



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 14.02.2025 nr 7-1/110-4

Vergi külas Luige tee 14 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 06.02.2025 korraldusega nr 28 algatati Vergi külas Luige tee 14 maaüksuse detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 6200 m². Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile kahte hoonet (ühte elamut ja ühte abihoonet). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda. Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevalt Luige teelt (munitsipaalomandis).

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala osaliselt elamumaa reserv maakasutuse juhtotstarbega alal ja osaliselt maakasutuse juhtotstarbeta alal, osaliselt tiheasustusalal, planeeritud miljööväärtuslikul alal ja kogu planeeringuala ulatuses I klassi väärtusliku maastiku alal.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvõõndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, Enefit AS, Aktsiaselts Miskort ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 06.02.2025 korraldus nr 28 „Vergi külas Luige tee 14 maaüksuse detailplaneeringu algatamine“